

PIPERA - Vila noua ultra-finisata cu 6 camere
complex langa padure

5,800 € / lună



INFORMATII GENERALE

- 6 camere
- nivel: P+1E
- an constructie: 2024

SUPRAFETE

- construiti: 417 mp
- utili: 333 mp

CONTINE

- 5 dormitoare
- 5 bai

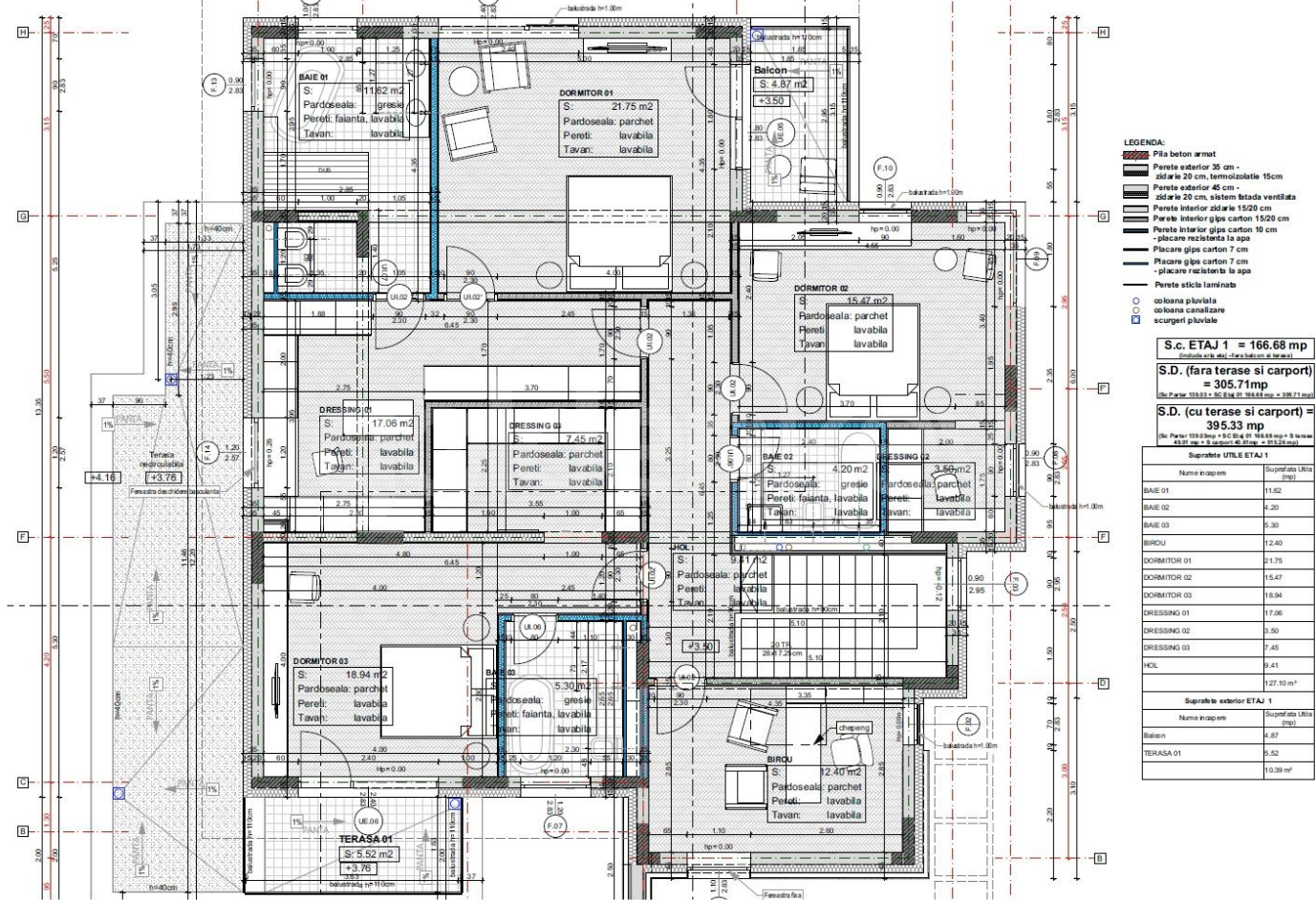
Dotari

bucătărie mobilată, bucătărie utilată, apometre, contor electric, contor gaz, aer condiționat, aragaz, cabină de duș, cadă, dressing, frigider, hotă, jacuzzi, mașină spălat rufe, mașină spălat vase, scară interioară, nemobilat, încălzire prin pardoseală, pompă de căldură

Detalii proprietate

Situata in zona Pipera, intr-un complex rezidential modern cu sala fitness si mini teren de golf, la mica distanta de Scoala Americana si Olga Gudynn, aceasta vila cu 6 camere este dispusa pe 2 nivele P+1 si a fost construita pe un teren de 647mp. Are o suprafata totala de 417mp si 333.6mp utili. Parterul este compus din living spatios cu zona de dining, bucatarie deschisa si echipata cu iesire spre terasa, grup sanitar, dormitor/birou si baie cu dus si sauna. La etaj sunt 2 dormitoare matrimoniale cu camera dressing si baie proprie si 2 dormitoare secundare care impart cea de-a 3-a baie. In fata casei sunt 2 locuri de parcare acoperite. Vila beneficiaza de finisaje de buna calitate si este potrivita pentru rezidenta.

➔ <https://www.goldenkey.ro/anunt-vila-noua-ultra-finisata-cu-6-camere-complex-langa-padure-jacuzzi-cp2162265>



- LEGENDA:**
- Pila beton armat
 - Perete exterior 35 cm - adarie 20 cm, termoizolatie 15cm
 - Perete exterior 45 cm - adarie 20 cm, sistem bitada ventilata
 - Perete interior adarie 1500 cm
 - Perete interior gips carton 1500 cm
 - Perete interior gips carton 10 cm
 - Placare gips carton 7 cm
 - Placare gips carton 7 cm
 - Perete sticla laminata
 - colector pluvial
 - colector canalizare
 - scurgere pluviale

S.c. ETAJ 1 = 166.68 mp
 (fara terase si carport)
= 305.71 mp
(S.P. Parter: 100.00 mp + S.C. Etaj 01: 166.68 mp = 306.71 mp)

S.D. (cu terase si carport) = 395.33 mp
(S.P. Parter: 100.00 mp + S.C. Etaj 01: 166.68 mp + S.terase: 4.87 mp + S.carport: 48.88 mp = 319.33 mp)

| Suprafata UTILE ETAJ 1 | |
|---------------------------|------------------------|
| Nume incaperi | Suprafata Utila (mp) |
| BAIE 01 | 11.62 |
| BAIE 02 | 4.20 |
| BAIE 03 | 5.30 |
| BIRCU | 12.40 |
| DORMITOR 01 | 21.75 |
| DORMITOR 02 | 15.47 |
| DORMITOR 03 | 18.94 |
| DRESSING 01 | 17.06 |
| DRESSING 02 | 3.50 |
| DRESSING 03 | 7.45 |
| HOL | 9.41 |
| | 127.10 mp ¹ |
| Suprafata exterior ETAJ 1 | |
| Nume incaperi | Suprafata Utila (mp) |
| Balcon | 4.87 |
| TERASA 01 | 5.52 |
| | 10.39 mp ² |