

HERASTRAU - Vedere panoramica lac! 4 camere, 4 bai
terasa

1,478,745 €



📌 INFORMATII GENERALE

- 4 camere
- nivel: 8 / 2S+P+12E
- an constructie: 2018

📏 SUPRAFETE

- construiti: 290 mp
- utili: 211 mp

📋 CONTINE

- 3 dormitoare
- 4 bai

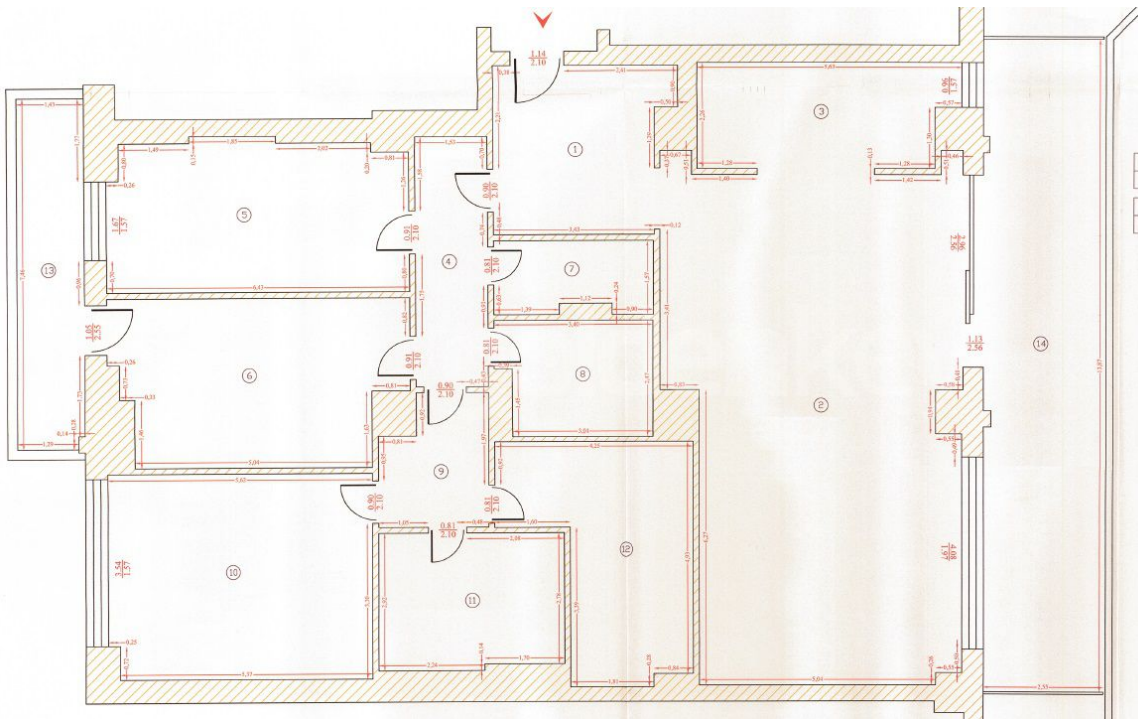
📦 Dotari

apometre, contor căldură, contor electric, aer condiționat, aragaz, bideu, cabină de duș, cadă, dressing, frigider, hotă, mașină spălat rufe, mașină spălat vase, nemobilat, calorifere, centrală imobil

📄 Detalii proprietate

Amplasat in zona premium nord, langa Parcul Herastrau, cu vedere panoramica peste parcul Herastrau, acest imobil rezidential de lux se desfasoara pe 14 nivele, 2S+P+11. Este orientat perfect, livingul catre vest (insorit dupa-amiaza) si dormitoarele catre est (insorite dimineata). Are o suprafata total construita de 290mp din care 211mp utili si 48mp terase. Are living generos de 66mp cu zona de dininig, terasa catre parc, bucatarie 12mp, dormitor matrimonial 25mp cu baie proprie cu cada si dus, terasa si dressing 16mp, 2 dormitoare secundare (20/21mp) cu 2 bai si terasa. Finisajele sunt de calitate superioara (ferestre aluminiu Wicono cu geam tripan, aer conditionat Daikin multi-split, ceramica Italia - Atlas Concorde, sanitare Villeroy & Boch si Grohe). Avand in vedere zona verde, apropierea de zona de business Barbu Vacarescu-Floreasca, vederile spectaculoase si calitatea superioara a ansamblului, este una din cele mai bune investitii.

➔ <https://www.goldenkey.ro/anunt-vedere-panoramica-lac-4-camere-4-bai-terasa-290mpc-cp607748>



Relevu ap.

scara 1/50

Nr. cadastral	Suprafata	Adre
	210.26 mp + 47.44 mp	
Nr. Cartea Funciara	Unitate Ac	
	sect	

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Vestibul	12.80
2	Camera de zi	65.16
3	Bucatarie	12.14
4	Hai	8.13
5	Dormitor	20.29
6	Dormitor	20.81
7	Baie	5.08
8	Baie	7.83
9	Hai	5.95
10	Dormitor	34.32
11	Baie	11.27
12	Deschisag	16.48
Total suprafata utila = 210.26 mp		
13	Balcon	18.63
14	Terasa	36.81
Total suprafata = 257.70 mp		
Executant	Data	