

DOROBANTI - Spațiu de birouri de 980mp
inchiriat complet

1,935,000 €



i INFORMATII GENERALE

- 30 camere
- nivel: etaj
- Demisol+Parter+1+2+3+4+5 /
1S+P+4E+5R
- an constructie: 2012

📏 SUPRAFETE

- construiti: 980 mp
- utili: 673 mp

📋 CONTINE

- dormitoare
- 5 bai

📦 Dotari

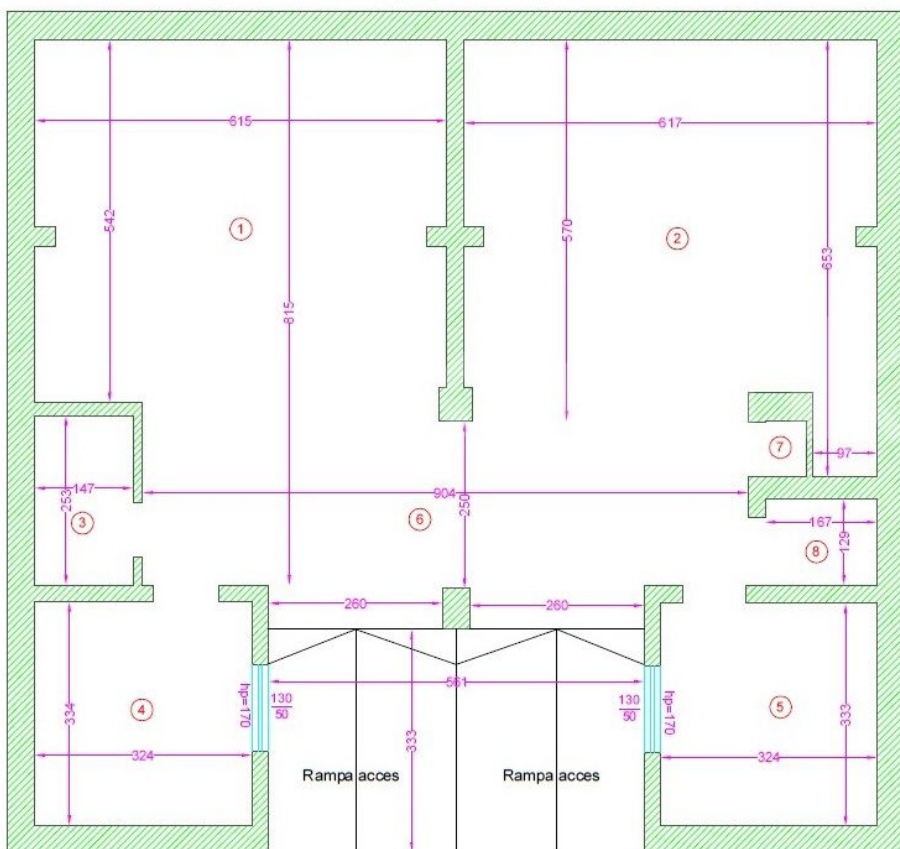
acces pentru persoane cu dizabilități, afișare logo pe clădire, contorizare separată, servicii de întreținere și reparații lifturi

📄 Detalii proprietate

Amplasata in zona Calea Dorobantilor, la 15 minute de Metroul Stefan cel Mare, acest imobil de birouri S+P+5 este finalizat in 2012. Are o suprafata construita de 980mp din care 673mp utili. La demisol are o suprafata construita de 150mp (117mp utili) si este compus din spatii de depozitare, spatii tehnice si 4 locuri de parcare. Parterul are o suprafata de 150mp construiti (90mp utili) si este compus din 2 birouri si sala de sedinte. La etajul 1 - 4 sunt 140mp construiti (95mp utili) si este compus din 4 birouri si grupuri sanitare. Mansarda este inalta, are 123mp construiti (91mp utili) si este open-space. Avand in vedere locatia premium, vecinatatile linistite si accesul facil catre toate punctele de interes, aceasta proprietate este perfecta pentru birouri.

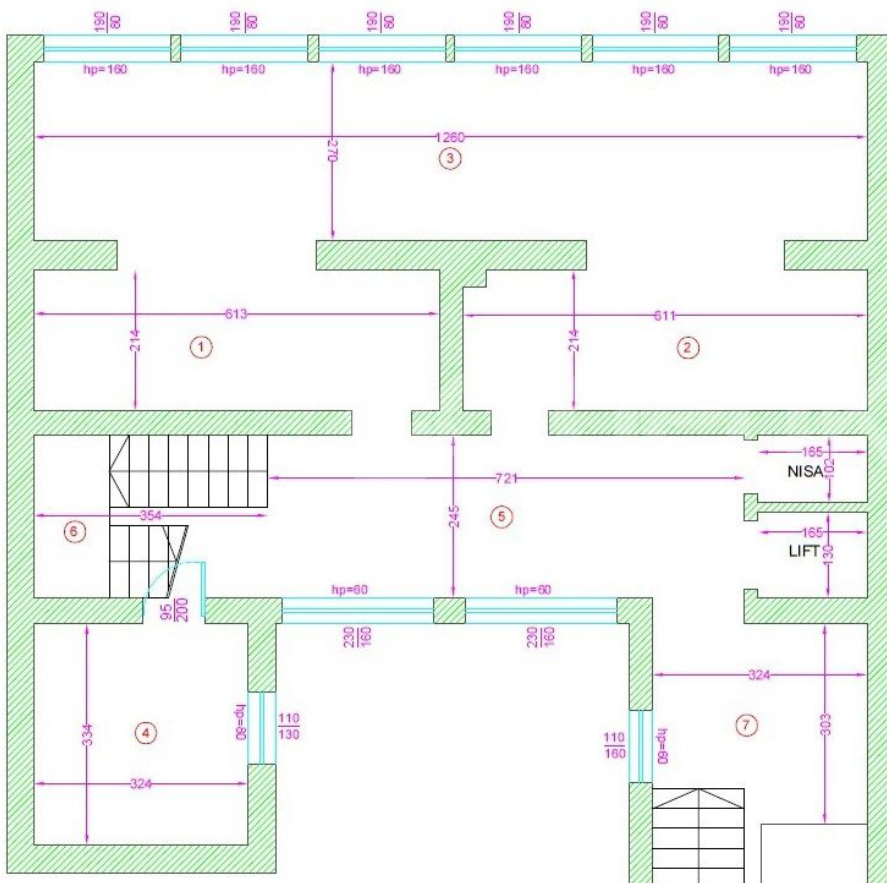
➔ <https://ww.goldenkey.ro/anunt-spatiu-de-birouri-de-980mp-inchiriat-complet-cp557853>

RELEVU SCARA 1:100 SUBSOL



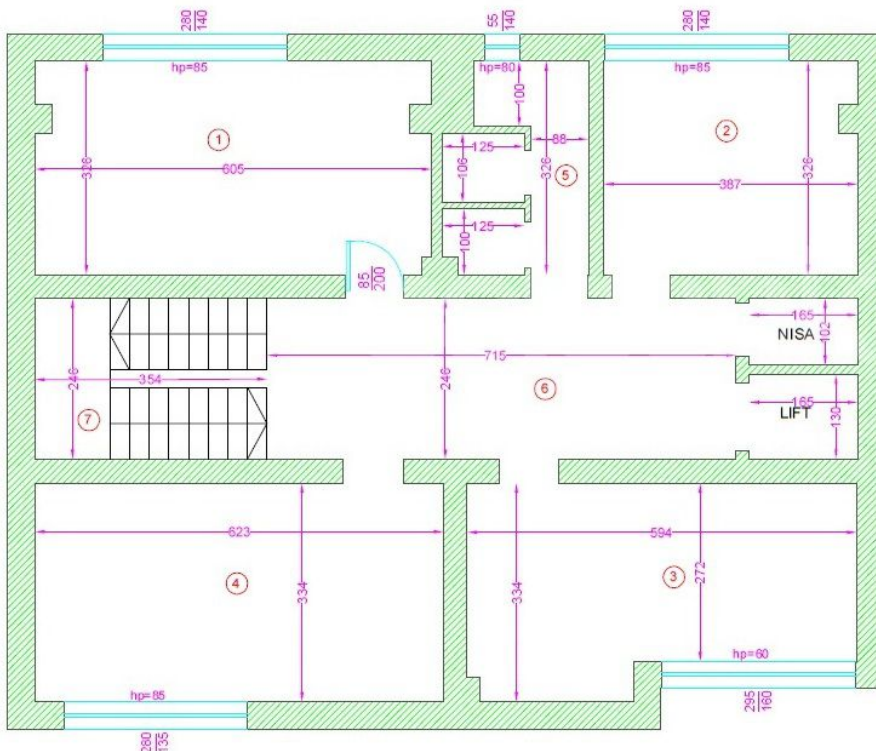
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	SPATIU DEPOZITARE	34.36
2	SPATIU DEPOZITARE	35.37
3	SPATIU DEPOZITARE	3.72
4	SPATIU DEPOZITARE	10.82
5	SPATIU DEPOZITARE	10.79
6	HOL	22.10
SUPRAFATA UTILA		117.16
7	RETEA ELECTRICA	0.51
8	LIFT	2.15
SUPRAFATA TOTALA		119.82
SUPRAFATA CONSTRUITA		149.91
Executant		...

RELEVU SCARA 1:100 PARTER



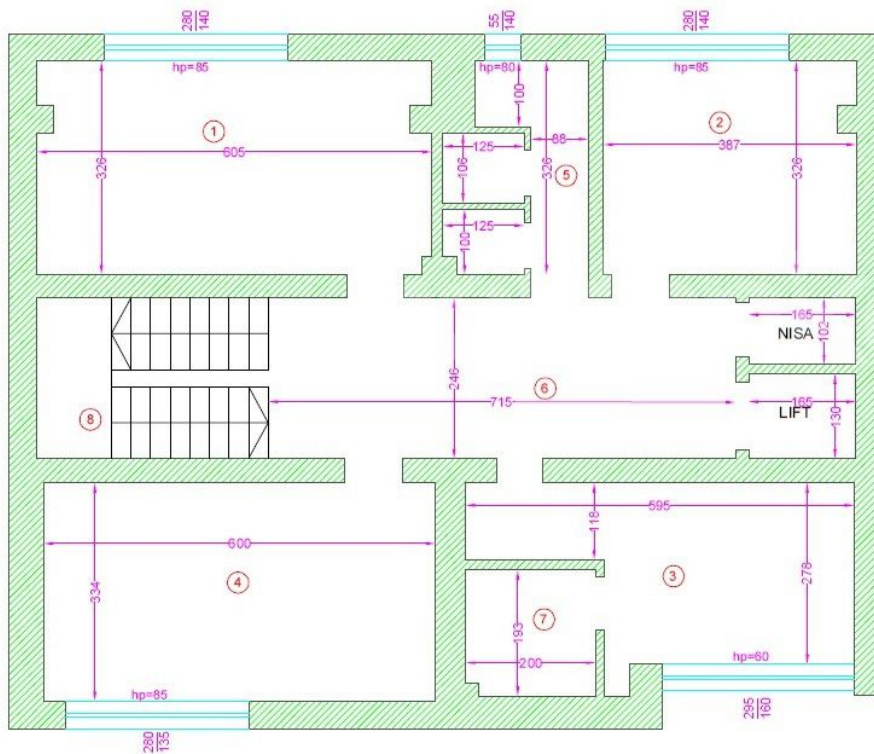
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	BIROU	13.12
2	BIROU	12.98
3	SALA SEDINTE	34.02
4	BAIE	10.82
5	HOL	17.66
SUPRAFATA UTILA		88.60
6	CASA SCARII	8.67
7	TERASA	11.02
SUPRAFATA TOTALA		108.29
SUPRAFATA CONSTRUITA		148.80
Executant		...

RELEVU SCARA 1:100 ETAJ 1



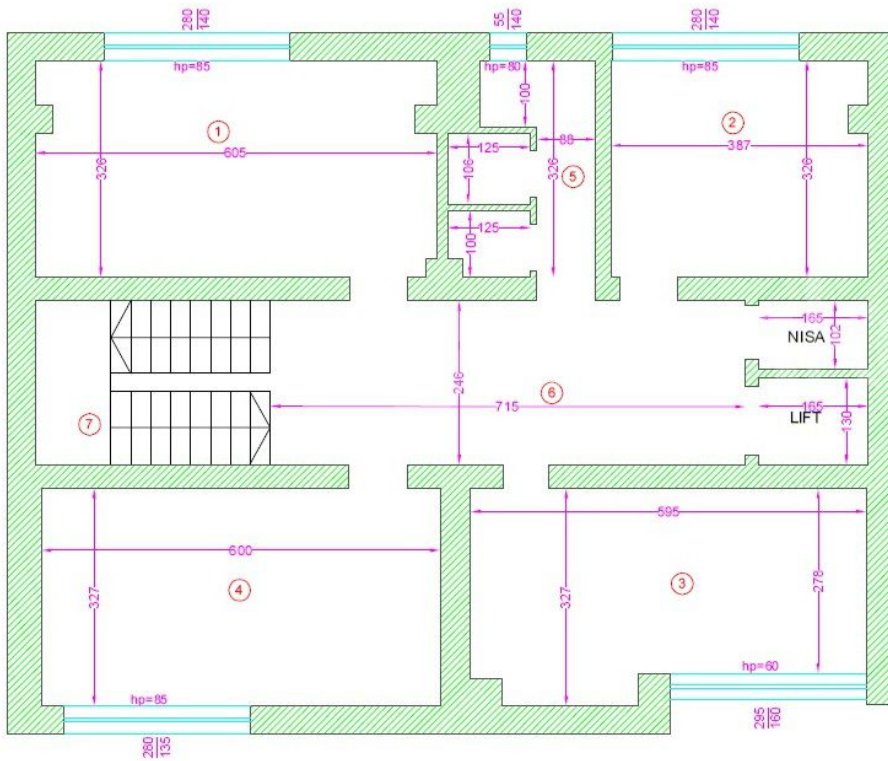
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	BIROU	19.42
2	BIROU	12.49
3	BIROU	17.66
4	BIROU	20.81
5	BAIE	6.28
6	HOL	17.59
SUPRAFATA UTILA		94.25
7	CASA SCARII	8.71
SUPRAFATA TOTALA		102.96
SUPRAFATA CONSTRUITA		139.90
Executant,		Data

RELEVU SCARA 1:100 ETAJ 2



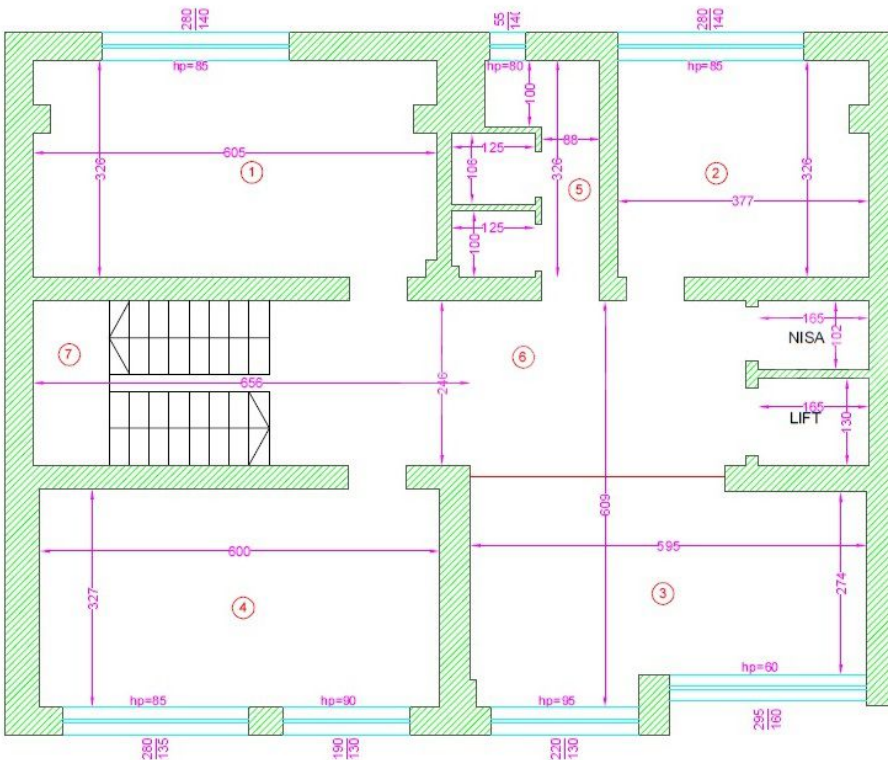
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	BIROU	19.42
2	BIROU	12.49
3	BIROU	13.32
4	BIROU	20.04
5	BAIE	6.28
6	HOL	17.59
7	BAIE	3.82
SUPRAFATA UTILA		92.96
8	CASA SCARII	8.71
SUPRAFATA TOTALA		101.67
SUPRAFATA CONSTRUITA		139.90

RELEVEU SCARA 1:100 ETAJ 3



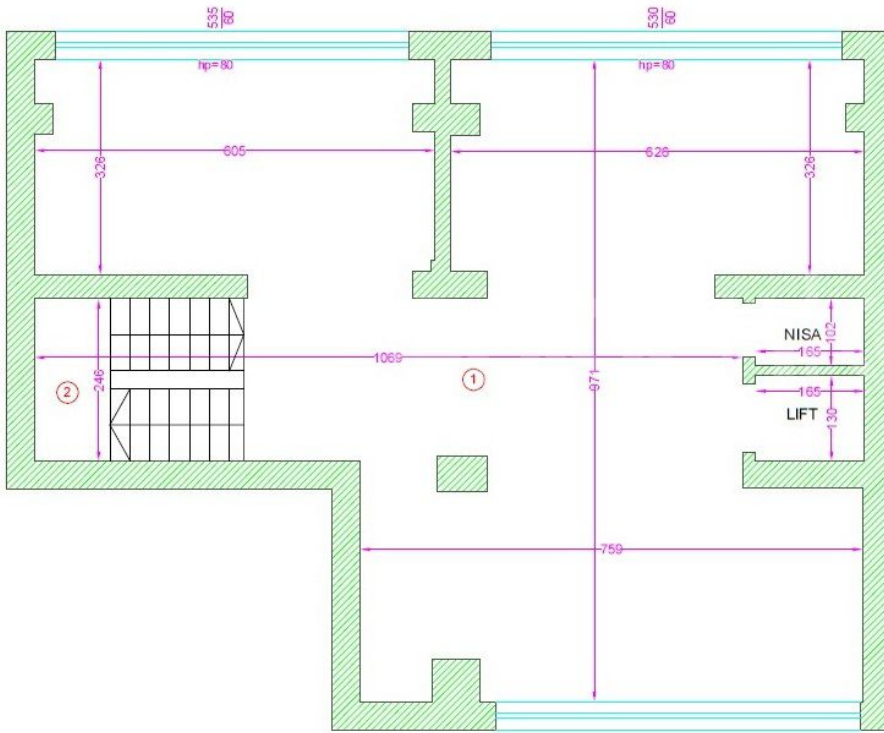
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	BIROU	19.42
2	BIROU	12.49
3	BIROU	17.59
4	BIROU	19.62
5	BAIE	6.28
6	HOL	17.59
SUPRAFATA UTILA		92.99
7	CASA SCARII	8.71
SUPRAFATA TOTALA		101.70
SUPRAFATA CONSTRUITA		139.90

RELEVEU SCARA 1:100 ETAJ 4



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	BIROU	19.42
2	BIROU	12.17
3	BIROU	18.27
4	BIROU	19.62
5	BAIE	6.28
6	HOL	18.35
SUPRAFATA UTILA		94.11
7	CASA SCARII	8.71
SUPRAFATA TOTALA		102.82
SUPRAFATA CONSTRUITA		139.90
Executant,		Data

RELEVU SCARA 1:100 ETAJ 5



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	BIROU (open space)	90.66
	SUPRAFATA UTILA	90.66
2	CASA SCARII	7.77
	SUPRAFATA TOTALA	98.43
	SUPRAFATA CONSTRUITA	123.29
	Executant,	Data