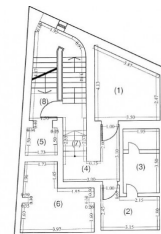
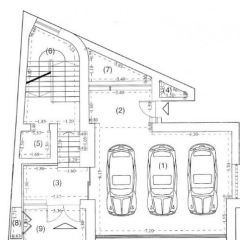


GARA DE NORD - Cladire de birouri S+P+3
500mpc

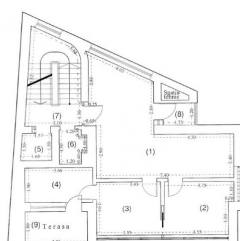
800,000 €



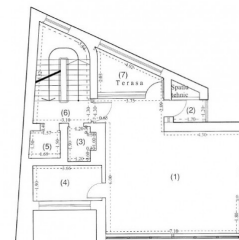
Recapitulativ		
Nr. etaj	Destinatia suprafetei	Suprafata
1	Centrala termica	17.24
2	Vestibul	6.23
3	Corp central	6.93
4	Hall	2.20
5	Coridor lift	2.41
6	Salonul director	13.72
7	Hall cu scari	2.50
8	Hall cu scari	13.61
Total suprafata utila		68.78



Recapitulativ		
Nr. etaj	Destinatia suprafetei	Suprafata
1	Spatiu comercial	4.58
2	Hall	6.89
3	Hall	6.54
4	Coridor	0.84
5	Coridor lift	7.44
6	Hall cu scari	13.02
7	Coridor	3.46
8	Parcarea auto	43.07
Total suprafata utila		79.87
9	Alteza parcarei	1.71
Total		82.78



Recapitulativ		
Nr. etaj	Destinatia suprafetei	Suprafata
1	Hall	30.60
2	Blindaj	10.33
3	Blindaj	10.02
4	Intrare	6.96
5	Lift	2.22
6	WC	2.28
7	Hall cu scari	13.56
8	Oficina	3.04
Total suprafata utila		78.99
9	Terrasa	6.45
Total		85.44



Recapitulativ		
Nr. etaj	Destinatia suprafetei	Suprafata
1	Blindaj	30.61
2	Oficina	2.61
3	WC	2.23
4	Oficina	6.79
5	Coridor lift	2.44
6	Hall cu scari	13.70
Total suprafata utila		74.68
7	Terrasa	6.45
Total		81.13

INFORMATII GENERALE

- 7 camere
- nivel: etaj Demisol+Parter+1+2+3 / 1S+P+3E
- an constructie: 2013

SUPRAFETE

- construiti: 500 mp
- utili: 353 mp

CONTINE

- dormitoare
- - bai

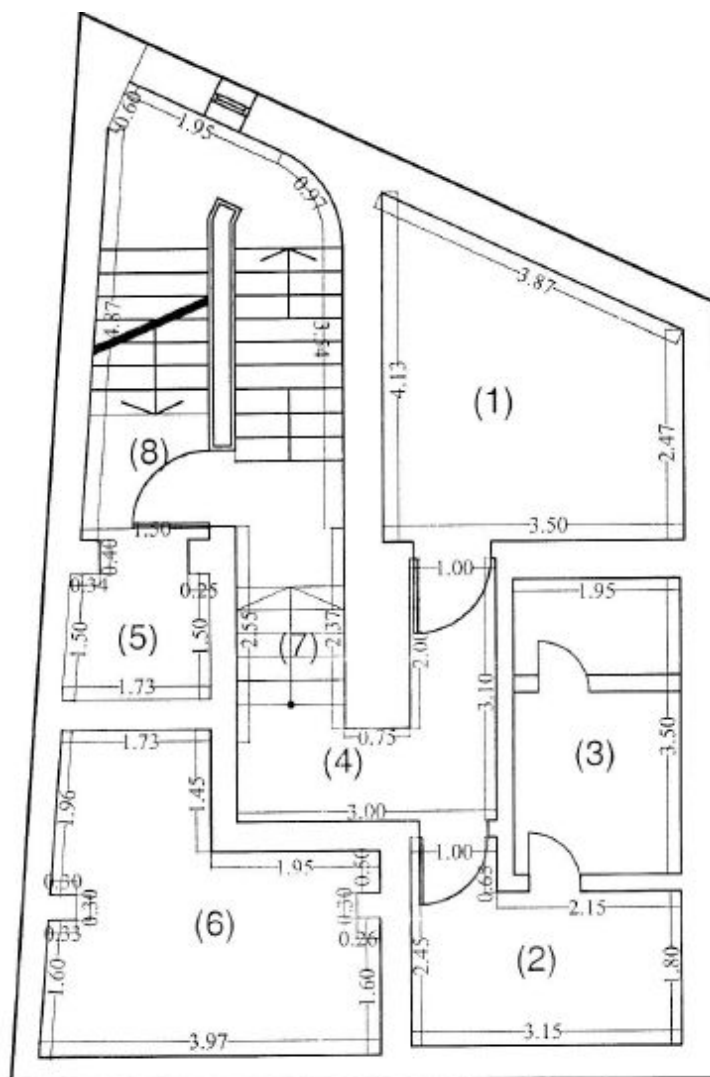
Dotari

afişare logo pe clădire, contorizare separată, salubritate, servicii de întreţinere și reparații lifturi

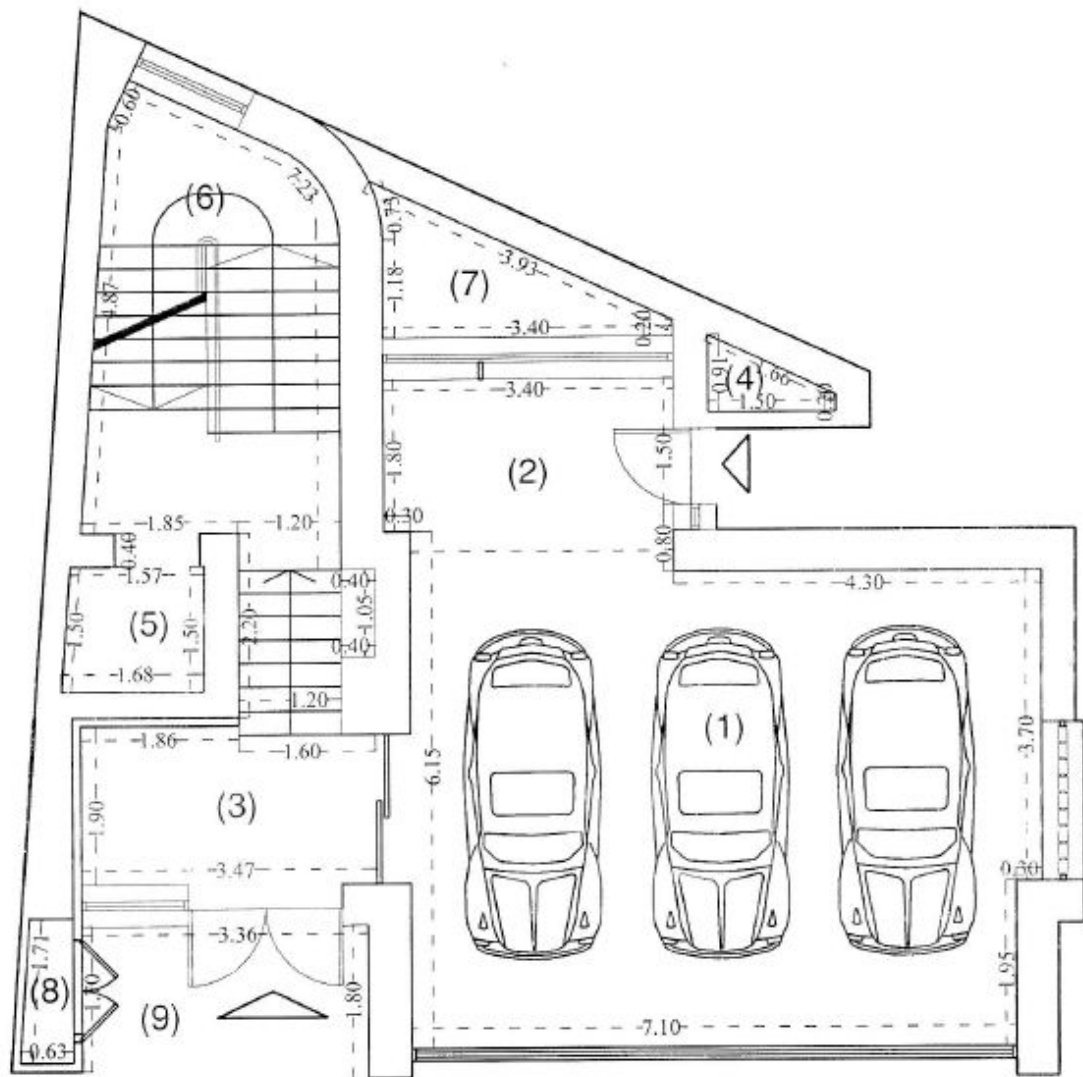
Detalii proprietate

Amplasata in zona Gara de nord, la cateva minute de mers de statia de metrou si de Piata Matache, aceasta cladire de birouri este dispusa pe 5 nivele S+P+3. Suprafata construita este de 500mp dintre care 353mp utili. Etajele au o suprafata cuprinsa intre 60mp si 85mp si pot fi compartimentate in functie de nevoi. fiecare etaj este deservit de cate o centrala termica si de sistem de climatizare si dispune de lift pentru 6 persoane. Este pretabila pentru centru medical/birouri.

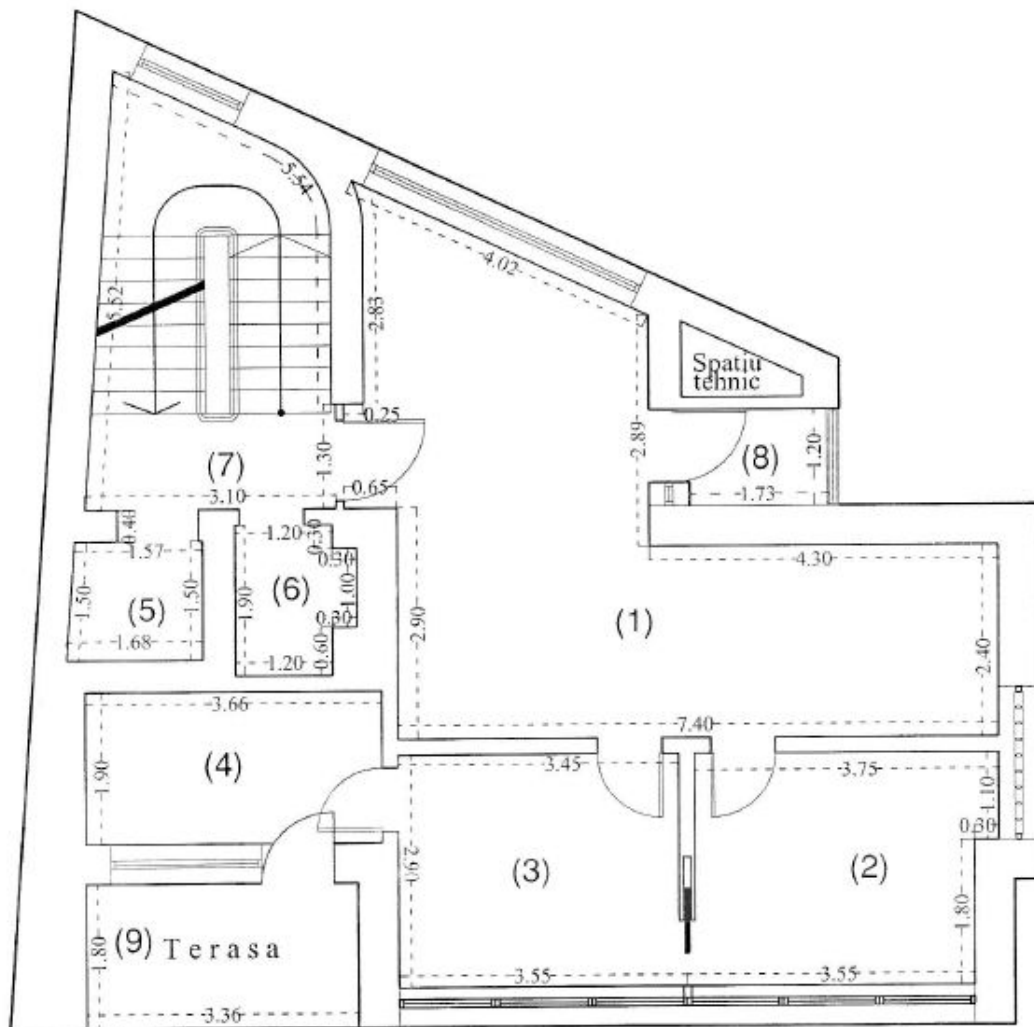
<https://www.goldenkey.ro/anunt-cladire-de-birouri-s-p-3-500mpc-linga-metrou-gara-de-nord-cp2013199>



Recapitulatie		
Nr.crt.	Destinația suprafeței	sup(mp)
1.	Centrala termica	11.54
2.	Vestiar	6.32
3.	Grup sanitar	6.83
4.	Hol	5.30
5.	Gol lift	2.44
6.	Subsol tehnic	11.72
7.	Hol cu scari	2.98
8.	Hol cu scari	13.63
Total suprafata utila		60.76



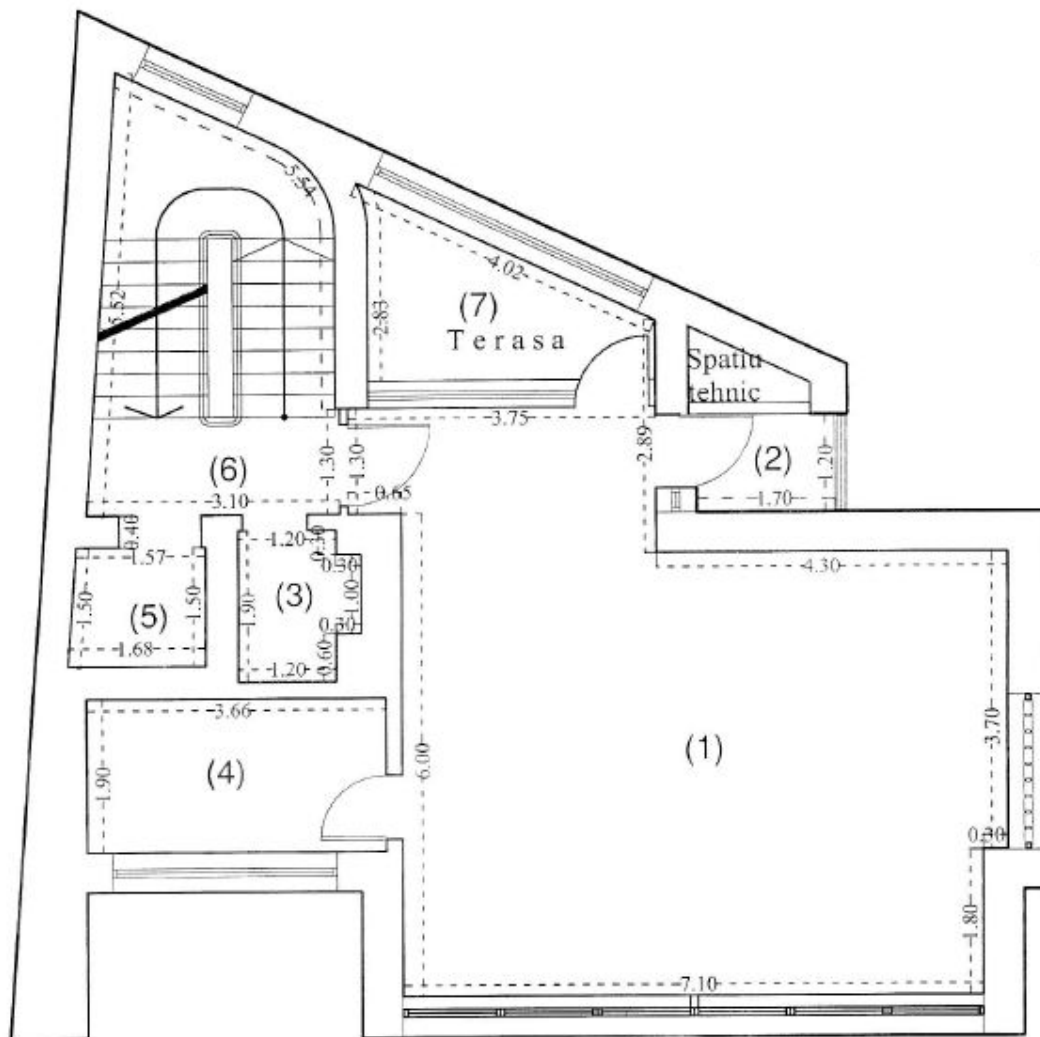
Recapitulatie		
Nr.crt.	Destinația suprafeței	sup(mp)
1.	Spatiu parcare	42.08
2.	Hol	6.89
3.	Hol	6.54
4.	Gol tehnic	0.84
5.	Gol lift	2.44
6.	Hol cu scari	13.85
7.	Gol tehnic	3.46
8.	Firida gaze	0.97
Total suprafata utila		77.07
9.	Acces pietonal	5.71
Total		82.78



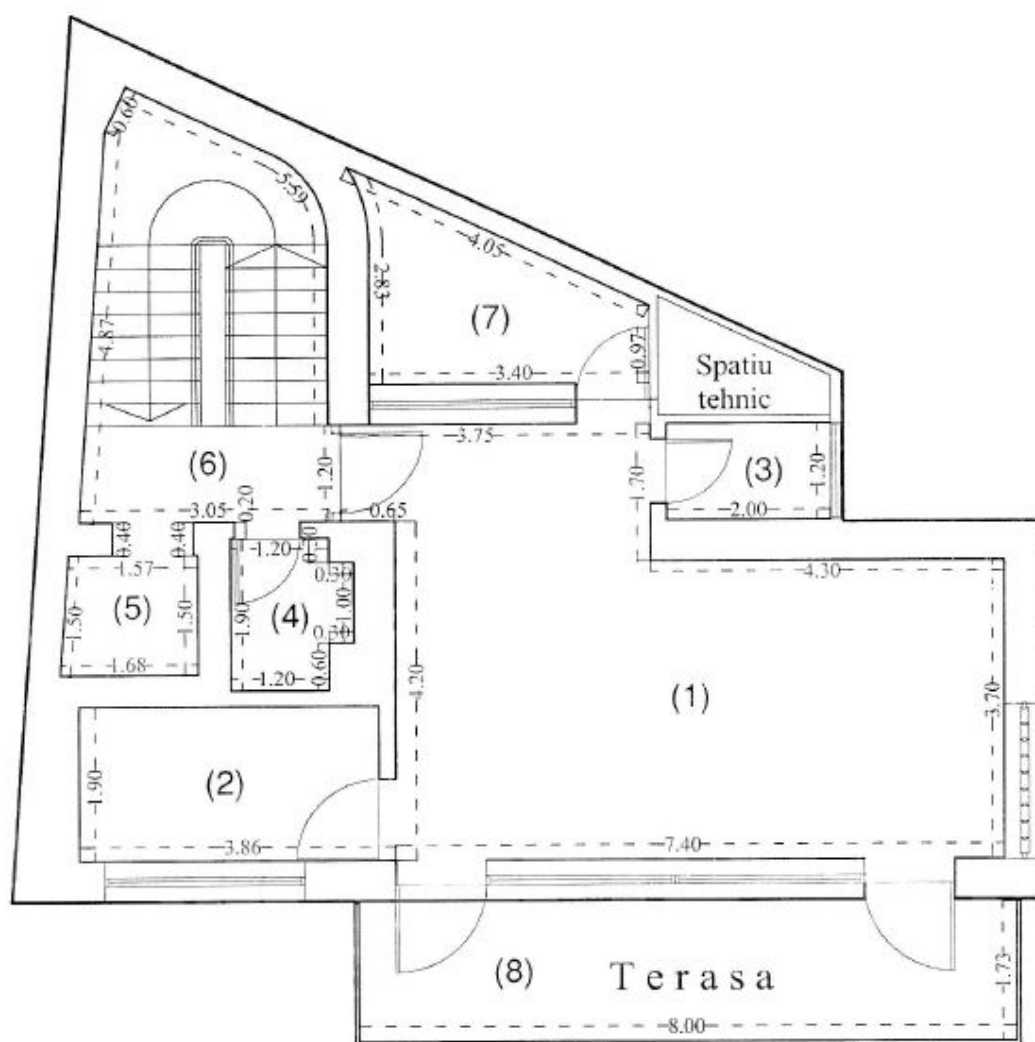
Recapitulatie		
Nr.crt.	Destinația suprafeței	sup(mp)
1.	Hol	30.66
2.	Birou	10.33
3.	Birou	10.02
4.	Incapere	6.96
5.	Lift	2.44
6.	Wc	2.58
7.	Hol cu scari	13.96
8.	Oficiu	2.04
Total suprafata utila		78.99
9.	Terasa	6.05
Total		85.04

GoldenKey Premium Real Estate | Bringing you home... since 2006

73 Aron Cotrus St., Bucharest 1 | Phone: +4 021 795 00 95 | Email: office@goldenkey.ro
www.goldenkey.ro | www.herastraupark.ro | www.gdk.properties



Recapitulatie		
Nr.crt.	Destinația suprafeței	sup(mp)
1.	Birou	46.64
2.	Oficiu	2.04
3.	We	2.58
4.	Oficiu	6.96
5.	Gol lift	2.44
6.	Hol cu scari	13.96
Total suprafata utila		74.62
7.	Terasa	5.53
Total		80.15



Recapitulatie		
Nr.crt.	Destinația suprafeței	sup(mp)
1.	Birou	33.73
2.	Oficiu	6.95
3.	Oficiu	2.40
4.	We	2.58
5.	Gol lift	2.44
6.	Hol cu scari	13.91
Total suprafata utila		62.01
7.	Terasa	5.53
8.	Terasa	14.00
Total		81.54