

**PALAZU MARE - BLOC NOU**  
3 camere

**169,000 €**



**INFORMATII GENERALE**

- 3 camere
- nivel: 3 / P+3E
- an constructie: 2026

**SUPRAFETE**

- construiti: 107 mp
- utili: 88 mp

**CONTINE**

- 2 dormitoare
- 2 bai

**Dotari**

bucătărie deschisă, apometre, contor căldură, contor electric, contor gaz, cadă, nemobilat, centrală proprie, încălzire prin pardoseală

**Detalii proprietate**

Situat in Constanta, cartierul Palazu Mare pe str Dumbraveni, acest imobil rezidential tip boutique este compus din 16 apartamente cu termen de predare Iulie 2026. Apartamentul este situat la et 3 si are o suprafata construita de 107 mp, suprafata utila totala 88 mp (76mp + 7 mp terasa + 5 mp spatiu depozitare), si este compus din living cu zona dinning, bucatarie deschisa, dormitor matrimonial cu baie proprie, dormitor secundar si o a doua baie. Finisajele imobilului sunt de calitate superioara - incalzire in pardoseala, centrala proprie, fatada ventilata, izolatia exterioara 10 cm vata bazaltica, zidarie exterioara BCA 30 cm, zidarie interioara BCA 15 cm, ferestre PVC tripan, blastrazi din sticla securizata, lift Schindler, pardoseli placate cu ceramica / spc, obiecte sanitare Hansgrohe, Apartamentul se preda la alb si in pret sunt incluse: centrala, loc Parcare si o boxa de 6 mp. Exista posibilitatea de a se preda la gata. Avand in vedere pozitionarea la 3 min de toate facilitatile zonei (centre comerciale, supermarket, mijloc de transport in comun etc), aceasta proprietate reprezinta o oportunitate.

<https://www.goldenkey.ro/anunt-bloc-nou-3-camere-107-mpc-boxa-6-mp-loc-parcare-cp2110521>

**GoldenKey Premium Real Estate** | Bringing you home... since 2006

73 Aron Cotrus St., Bucharest 1 | Phone: +4 021 795 00 95 | Email: [office@goldenkey.ro](mailto:office@goldenkey.ro)  
[www.goldenkey.ro](http://www.goldenkey.ro) | [www.herastraupark.ro](http://www.herastraupark.ro) | [www.gdk.properties](http://www.gdk.properties)

