

HERASTRAU - Apartament tip penthouse cu 3 camere
vedere panoramica

485,000 €



i INFORMATII GENERALE

- 3 camere
- nivel: 5 / 1S+P+6E
- an constructie: 2007

📏 SUPRAFETE

- construiti: 191 mp
- utili: 117 mp

📋 CONTINE

- 2 dormitoare
- 2 bai

📦 Dotari

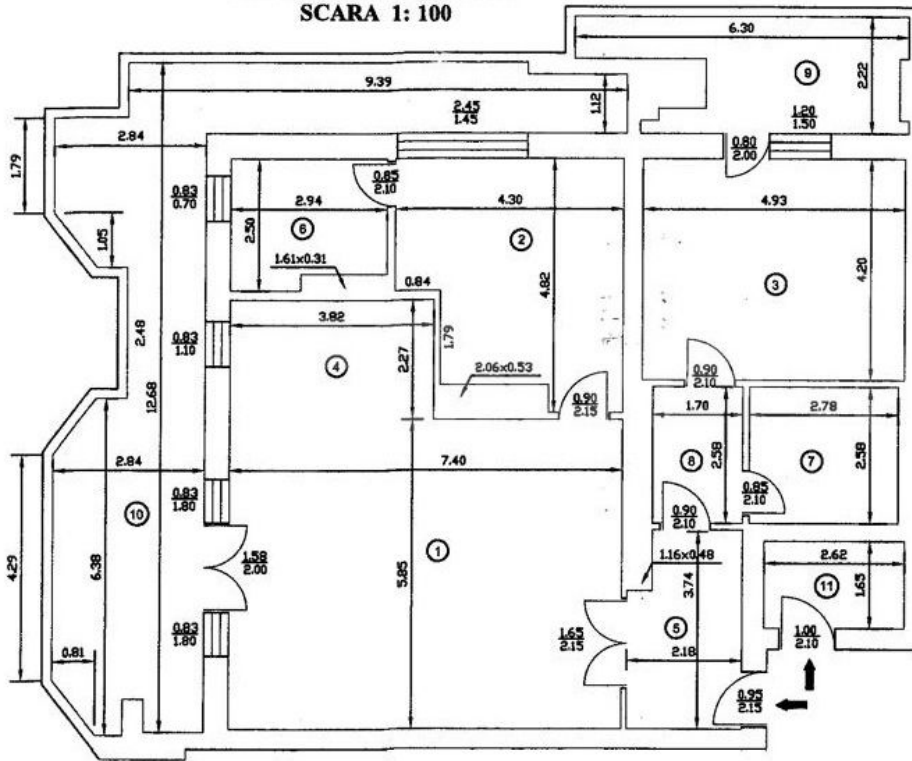
bucătărie mobilată, bucătărie utilată, apometre, contor căldură, contor electric, contor gaz, aer condiționat, aragaz, cabină de duș, cadă, dressing, frigider, hotă, mașină spălat rufe, mașină spălat vase, mobilat parțial, calorifere, centrală imobil

📄 Detalii proprietate

La cativa pasi de Le Club - Satul Francez si Parcul Herastrau, acest apartament penthouse se afla la etajul 5 al unui imobil S+P+6 finalizat in 2007. Beneficiaza de vedere libera, panoramica peste intreaga zona si catre parc. Suprafata totala este de 191mp din care 117mp utili plus 51mp terase si boxa de 5mp langa intrarea in apartament. Zona de zi este generoasa, livingul si bucataria au impreuna 52mp. Zona de noapte are dormitor matrimonial cu baie en-suite si dormitor secundar cu baie cu dus. Toate camere au acces catre terasa care inconjoara apartamentul pe 2 laturi. La subsol are 2 locuri de parcare care se vand separat cu 25.000 euro fiecare.

➔ <https://www.goldenkey.ro/anunt-apartament-tip-penthouse-cu-3-camere-vedere-panorami-a-190mpc-cp2879428>

**RELEVU APARTAMENT
SCARA 1: 100**



Nr. cadastral al terenului	Suprafata
	116, 43 mp (suprafata utila)
	171, 47 mp (suprafata totala)
Carta Funciara colectiva nr.	
Cod unitate individuala	

Numarul Incaperii	Denumirea Incaperii	Suprafata (mp)
1	Living	43, 28
2	Dormitor	17, 69
3	Dormitor	20, 69
4	Bucatarie	8, 68
5	Vestibul	7, 68
6	Bale	6, 88
7	Bale	7, 16
8	Sas	4, 39
SUPRAFATA UTILA = 116, 43 mp		
9	Terasa	10, 76
10	Terasa	39, 99
11	Cameră depozitare	4, 30
SUPRAFATA TOTALA = 171, 50 mp		
Cota indiviza pti comune = 2, 775 %		
Teran aferent in proprietate = 44, 370 mp		
Executant		
Ing. Taubner Luminita Victoria		
Data : 10.10.2007 <i>Ing. L. Taubner</i>		
Receptionat		
Data		

Gul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
BUCURESTI
ing. **VADUVA DRAGOS**
consilier tehnic